

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
PARTICULARES PARA LA ADQUISICIÓN DE BIENES
Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS.**

**OBJETO: “Mantenimiento Edificio para Sede 12 dto.,
Campamento Plottier y Balanza Senillosa.”**

UOC: 46/12 – 12° DISTRITO NEUQUEN

AÑO 2022



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

POLÍTICA DE INTEGRIDAD.

1. Política de integridad. Principios y alcance.

1.1. Esta DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD (en adelante DNV) asume la responsabilidad de mantener los más altos niveles de integridad, transparencia, competencia, concurrencia y trato igualitario en los procedimientos de selección.

Por este motivo, se espera que los proveedores acompañen este compromiso desempeñándose en todo momento con honestidad, equidad e integridad comercial, asegurando un cumplimiento pleno y responsable de la presente política.

1.2. A los efectos de esta política son definidos como procedimientos de selección los trámites destinados a elegir a un proveedor a fin de celebrar y ejecutar un contrato regulado por la N° 13.064 de obra pública, la ley N° 17.250 de concesiones públicas, el Régimen general de contrataciones aprobado por Decreto delegado N° 1023/01, el Decreto N° 1030/2016 reglamentario del régimen general de contrataciones.

1.3. A los efectos de esta política son definidos como proveedores todas las empresas, entidades, o individuos oferentes por participar o participando en actividades de selección de contratistas - tales como solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, subcontratistas, consultores, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios- encontrándose incluidos entre los obligados los propietarios, representantes y empleados de dichas empresas o entidades.

2. Deberes de los proveedores y prácticas prohibidas.

2.1. Deberes.

Los proveedores deberán comportarse en todas las etapas de acuerdo a las siguientes exigencias:

a) Cumplir en todo momento con las reglas comerciales y éticas aplicables a sus interacciones con la DNV y sus integrantes, lo cual incluye el conocimiento, consideración y respeto por el ordenamiento jurídico nacional y local aplicable a cada proceso del que participen.

b) Abstenerse de realizar directa o indirectamente cualquiera de los comportamientos definidos como prácticas prohibidas, asegurando al respecto una supervisión interna adecuada y suficiente de la conducta que lleven adelante sus empleados y representantes en las relaciones e intercambios que entablen con integrantes de la DNV.

c) Informar las relaciones comerciales, financieras o de cualquier índole económica con integrantes de esta DNV o sociedades vinculadas a ellos que puedan determinar la existencia de alguna clase de conflicto de interés, siquiera aparente.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

d) Efectuar todas las consultas, observaciones solicitudes y propuestas de índole comercial o económica, por escrito, dirigiéndose únicamente a la autoridad competente y a través de los canales establecidos al efecto en cada caso.

e) Denunciar ante la UNIDAD DE ÉTICA Y TRANSPARENCIA de la OFICINA ANTICORRUPCIÓN con sede en esta DNV cualquier irregularidad, ilícito o circunstancia contraria la ética pública o la transparencia institucional de la que tome conocimiento en el marco de su participación en los procedimientos de selección de este Organismo, contactándose al teléfono +54 011 4343-8521, internos 8005621/8005885/8005907, escribiendo a transparencia@vialidad.gob.ar o al formulario web disponible en <https://www.argentina.gob.ar/transporte/vialidad-nacional>.

2.2. Prácticas prohibidas

A los fines del punto anterior, éstas comprenden actos de: (a) prácticas de corrupción; b) prácticas fraudulentas; (c) prácticas anticompetitivas o colusorias y (d) prácticas obstructivas, las cuales se definen a continuación:

a) Prácticas de corrupción: ofrecer o dar por sí o a través de terceros cualquier ventaja, favor, gratificación, o cualquier otro objeto o prestación de valor a integrantes de esta DNV o a sus familiares directos con el fin de obtener un trato favorable o influir indebidamente en sus acciones.

b) Prácticas fraudulentas: falsear, tergiversar u ocultar hechos o circunstancias para engañar a la DNV o sus integrantes con el propósito de obtener un beneficio o eludir el cumplimiento de una obligación;

c) Prácticas anticompetitivas o colusorias: acuerdos entre proveedores realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado contrario a los principios de competencia y competencia, incluyendo prácticas tales como coordinación de posturas, acuerdos para la fijación de precios, reparto de zonas o mercados o cualquier otra actividad similar de naturaleza contraria a lo previsto en la Ley 27.442.

d) Prácticas obstructivas: destruir, falsificar, alterar u ocultar deliberadamente información o elementos documentales significativa para los análisis, evaluaciones y, en su casos, investigaciones que deban ser llevados adelante en la DNV en relación al proceso de selección, o de cualquier otra manera impedir o dificultar esa tarea, así como el ejercicio de inspección de esta DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD o la actividad de revisión por parte de cualquier Organismo de Control.

3. Conflictos de interés.

Licitación Pública. SIN MODALIDAD



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

Son consideradas conflicto de interés las relaciones o vínculos que puedan interferir en la objetividad e imparcialidad de las decisiones de un funcionario en relación a los procedimientos de selección.

Asimismo y de forma particular, son considerados conflictos de interés las relaciones descriptas por los artículos 1º y 2º del Decreto N° 202 del 21 de marzo de 2017.

En tal sentido, el oferente deberá declarar si se encuentra o no alcanzado por alguno de los supuestos de vinculación respecto de:

- El Presidente y Vicepresidente de la Nación, Jefe de Gabinete de Ministros y demás Ministros y autoridades de igual rango en el Poder Ejecutivo Nacional aunque estos no tuvieran competencia para decidir sobre la contratación o acto de que se trata (artículo 1º del Decreto N° 202/2017)
- Funcionarios de rango inferior a ministro que tenga competencia o capacidad para decidir sobre la contratación o acto que interese al declarante (artículo 2º del Decreto N° 202/2017).

Dichas relaciones son:

- a) Parentesco por consanguinidad dentro del cuarto grado y segundo de afinidad
- b) Sociedad o comunidad,
- c) Pleito pendiente,
- d) Ser deudor o acreedor,
- e) Haber recibido beneficios de importancia,
- f) Amistad pública que se manifieste por gran familiaridad y frecuencia en el trato.

En caso de que el declarante sea una persona jurídica, deberá consignarse cualquiera de los vínculos anteriores, existentes en forma actual o dentro del último año calendario, entre los funcionarios alcanzados y los representantes legales, sociedades controlantes o controladas o con interés directo en los resultados económicos o financieros, director, socio o accionista que posea participación, por cualquier título, idónea para formar la voluntad social o que ejerza una influencia dominante como consecuencia de acciones, cuotas o partes de interés poseídas.

Para el caso de sociedades sujetas al régimen de oferta pública conforme a la Ley N° 26.831 la vinculación se entenderá referida a cualquier accionista o socio que posea más del CINCO POR CIENTO (5%) del capital social.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

3.2. A los efectos del artículo 2º del Decreto N° 202/2017, se informa que son considerados como funcionarios con competencia inferior a ministro, con competencia para decir sobre la presente contratación los siguientes:

1. Gustavo Héctor Arrieta
2. Patricio García
3. José Alberto Ciampini

3.3. Formularios

Las personas interesadas en presentarse como oferentes deberán presentar la declaración jurada obrante en el Anexo II, cuyo modelo reproduce el aprobado por la Resolución N° 11 del 19 de mayo de 2017 de la OFICINA ANTICORRUPCIÓN (RESOL-2017-11-APN-OA#MJ).

4. Programa de integridad

Junto con la oferta se realizará la acreditación del Programa de Integridad adecuado para la prevención, detección y corrección de los riesgos previstos en la Ley N° 27.401.

Dicho programa será obligatorio para licitaciones públicas y privadas superiores a 50.000 M y contrataciones directas (compulsa abreviada o adjudicación simple) cuyo valor supere los 30.000 M, en orden a lo previsto por el Decreto N° 277/18 y el anexo al artículo 9º del Decreto 1030/2016. El valor del módulo resulta del monto fijado por el artículo 28 del Decreto N° 1030/2016 y sus modificatorios.

A efecto de la acreditación del plan deberá presentarse la declaración jurada obrante en el Anexo III, cuyo modelo reproduce el aprobado por el artículo 7º del Decreto N° 1169 del 21 de diciembre de 2018. Adicionalmente, de manera facultativa, los oferentes podrán acompañar documentos, folletos explicativos y/o referenciar el hipervínculo en el que se consigne su programa de integridad y principales características.

Las afirmaciones que se realicen en tales documentos tendrán carácter de declaración jurada efectuada en los términos del artículo 109 del Decreto N° 1759/72.

En lo que concierne al contenido del programa, cada compañía es libre de definirlo de conformidad con lo establecido en la ley N° 27.401. Esta DNV no efectuará en cada caso un análisis integral de su idoneidad concreta como sistema interno de control y vigilancia, ni emitirá

Licitación Pública. SIN MODALIDAD



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

certificaciones ni requerirá cambios. Cada compañía es libre de evaluar libremente sus riesgos y definir los componentes de su programa. Esta DNV no emitirá juicios de valor sobre ellos y se limitará a constatar que se hubiese declarado la existencia de los elementos mínimos exigibles.

En caso de requerirse apoyo técnico o consejo especializado podrá ser requerido el auxilio de la UNIDAD DE ÉTICA Y TRANSPARENCIA, la cual podrá solicitar de manera directa información adicional a la empresa antes de completar su intervención.

Renglones: En caso que las contrataciones se realicen mediante renglones, sólo deberán acreditar la existencia del Programa de Integridad aquéllas empresas que coticen por uno o más renglones, cuya sumatoria supere el monto exigido para la presentación de un programa de integridad. En los casos que no superen dicho monto, se exceptuará de presentar dicho programa a las empresas, más allá que la contratación en su totalidad por los montos deba ser aprobada por Ministro.

Unión Transitoria de Empresas UT: Para el caso de uniones transitorias de empresas, resulta exigible el plan de integridad para todas las firmas que la compongan cuando la contratación por su valor así lo requiera.

5. Consecuencias.

Los proveedores, al descargar los Pliegos Licitatorios como al presentar ofertas declaran y garantizan su conocimiento de la presente política y su conformidad con ella, y se obligan a respetar y hacer respetar sus previsiones.

La violación de los deberes previstos en la presente política, la comisión de alguna de las prácticas prohibidas o las declaraciones falsas podrán dar lugar a:

1. El rechazo de la oferta y pérdida de la garantía respectiva en cualquier estado de la licitación o la rescisión del contrato con culpa del contratista.
2. La realización del correspondiente reporte al Organismo de control competente y, en su caso, la realización de la denuncia penal correspondiente.
3. La comunicación que corresponda al respectivo Colegio Profesional, Cámara o Asociación que realice la actividad de superintendencia, supervisión, o similar, del correcto desempeño ético de sus miembros.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

ARTÍCULO 1°.- OBTENCIÓN DE PLIEGO.

El Pliego de Bases y Condiciones Particulares y toda la documentación relativa a este procedimiento, podrán ser obtenidos con el fin de realizar consultas o presentarse a cotizar, en el portal: <https://comprar.gob.ar/> denominado COMPR.AR, por medio del cual funciona el Sistema Electrónico de Contrataciones de la Administración Nacional, conforme la Disposición N° 65/16 de la Oficina Nacional de Contrataciones.

Asimismo el presente Pliego tendrá difusión en la Página web de la Dirección Nacional de Vialidad. <https://www.argentina.gob.ar/transporte/vialidad-nacional>.

ARTÍCULO 2°.- CÓMPUTO DE PLAZOS:

Todos los plazos en el presente pliego se computarán en días hábiles administrativos, salvo que se disponga expresamente lo contrario.

El cómputo de los plazos se regirá por la fecha y hora oficial del sitio <https://comprar.gob.ar>. A los efectos del cómputo de plazos fijados en días hábiles, la presentación en un día inhábil se entiende realizada en la primera hora del día hábil siguiente.

ARTÍCULO 3°.- NOTIFICACIONES:

Todas las notificaciones entre la jurisdicción y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes, se realizarán válidamente a través de la difusión en el sitio de internet de COMPR.AR, cuya dirección es <https://comprar.gob.ar>, y se entenderán realizadas el día hábil siguiente al de su difusión.

El envío de mensajería mediante COMPR.AR en forma automática, sólo constituye un medio de aviso.

Asimismo, las notificaciones entre la jurisdicción y los interesados, oferentes, adjudicatarios o cocontratantes podrá efectuarse por correo electrónico, teniéndose por notificado el día en que fue enviado, sirviendo de prueba suficiente la constancia que el correo electrónico genere para el emisor, certificada por el titular de la Unidad Operativa de Contrataciones (artículo 7°, inciso f, del Reglamento aprobado por Decreto N° 1030/2016; artículo 2°, inciso d, del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por Disposición ONC N° 62-E/2016; y artículo 6, inciso f, del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado por Disposición ONC N° 63-E/2016).

Licitación Pública. SIN MODALIDAD



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

ARTÍCULO 4°.- CONSULTAS AL PLIEGO

4.1. Para efectuar consultas al pliego de bases y condiciones particulares, el proveedor deberá haber cumplido con el procedimiento de registración y autenticación como usuario externo de COMPR.AR. Las consultas deben efectuarse exclusivamente a través de COMPR.AR, de acuerdo a lo previsto en el artículo 7° del Anexo I a la Disposición ONC N° 65/2016.

4.2. No se aceptarán consultas telefónicas ni por ningún medio que no sea el establecido en el apartado previo.

4.3. Las consultas podrán efectuarse hasta el día y hora estipulados en el cronograma de fechas del presente Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

ARTÍCULO 5°.- CIRCULARES ACLARATORIAS Y MODIFICATORIAS.

5.1. La jurisdicción o entidad contratante podrá elaborar circulares aclaratorias o modificatorias al pliego de bases y condiciones particulares, de oficio o como respuesta a consultas.

5.2. Las circulares aclaratorias podrán ser emitidas por el titular de la UOC y se comunicarán con DOS (2) días como mínimo de anticipación a la fecha fijada para la presentación de ofertas, a todas las personas que hubiesen retirado, comprado o descargado el pliego y al que hubiere efectuado la consulta si la circular se emitiera como consecuencia de ello e incluirlas como parte integrante del Pliego y difundirlas en el sitio de Internet del sistema electrónico de contrataciones.

5.3. Las circulares modificatorias deberán ser emitidas por la misma autoridad que hubiere aprobado el pliego de bases y condiciones particulares o por aquél en quien se hubiese delegado expresamente tal facultad, y serán difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día en los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original con UN (1) día como mínimo de anticipación a la fecha originaria fijada para la presentación de las ofertas. Asimismo, serán comunicadas a todas las personas que hubiesen comprado o descargado el pliego y al que hubiere efectuado la consulta si la circular se emitiera como consecuencia de ello, con el mismo plazo mínimo de antelación y se incluirán como parte integrante del Pliego y se difundirán en el sitio de Internet del sistema electrónico de contrataciones.

En las circulares modificatorias se indicará la nueva fecha para la presentación y apertura de las ofertas.

5.4. Las circulares por la que únicamente se suspenda o se prorrogue la fecha de apertura o la de presentación de las ofertas podrán ser emitidas por el titular de la UOC y deberán ser difundidas, publicadas y comunicadas por UN (1) día por los mismos medios en que hubiera sido difundido, publicado y comunicado el llamado original con UN (1) día como mínimo de anticipación a la fecha



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

originaria fijada para la presentación de las ofertas. Asimismo, serán comunicadas a todas las personas que hubiesen descargado el pliego y al que hubiere efectuado la consulta si la circular se emitiera como consecuencia de ello, con el mismo plazo mínimo de antelación y se incluirán como parte integrante del Pliego y se difundirán en el sitio de Internet del sistema electrónico de contrataciones.

Para el caso de Licitaciones y Concursos, ya sean Públicas o Privadas, se estará a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Para el caso de Compulsas Abreviadas y Adjudicaciones Simples, las consultas deberán formularse con hasta TRES (3) DÍAS de anterioridad a la fecha de Apertura.

ARTÍCULO 6°.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

6.1. Las ofertas se deberán presentar hasta el día y hora determinados en el cronograma de fechas del presente pliego, a través del COMPR.AR utilizando el formulario electrónico que suministre el sistema, y cumpliendo todos los requerimientos del presente pliego, acompañando la documentación que la integre en soporte electrónico.

Para el caso en que sólo sea posible efectuar la presentación en forma material, como la presentación de documentos que por sus características deban ser presentados en soporte papel, estos serán individualizados en la oferta electrónica y serán presentados ante la SECCION LICITACIONES Y COMPRAS del 12° DISTRITO (NEUQUEN), hasta el día y hora determinado como fecha de presentación de ofertas, y dentro de las 24 hs posteriores a la apertura para la presentación de garantías.

6.2. A fin de garantizar su validez, la oferta electrónicamente cargada deberá ser confirmada por el oferente, quien podrá realizarlo únicamente a través de un usuario habilitado para ello, conforme lo normado con el procedimiento de registración y autenticación de los usuarios de los proveedores, según Disposición ONC N° 65/2016.

6.3. La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las normas y cláusulas que rigen este procedimiento de selección. No será necesario acompañar este pliego firmado junto con la oferta.

6.4. La posibilidad de modificar la oferta precluirá con el vencimiento del plazo para presentarla y/o su confirmación en el sistema por parte del oferente, sin que sea admisible alteración alguna en la esencia de las propuestas después de esa circunstancia.

6.5. Las ofertas que no sean ingresadas y confirmadas en el portal COMPR.AR y hasta el día y hora consignados para ello, se tendrán como no válidas, sin excepción.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

ARTÍCULO 7°.- OFERTA ALTERNATIVA:

- 7.1. Además de la oferta base, los oferentes podrán presentar una oferta alternativa.
- 7.2. Se entiende por oferta alternativa a aquella que cumpliendo en un todo las especificaciones técnicas de la prestación previstas en el presente pliego, ofrece distintas soluciones técnicas que hace que pueda haber distintos precios para el mismo producto o servicio.
- 7.3. El Ministerio podrá elegir cualquiera de las dos o más ofertas presentadas.
- 7.4. Queda a criterio de este ORGANISMO a través del área técnica competente, la estimación o desestimación de esa propuesta alternativa de acuerdo a su conveniencia por calidad y precio.

ARTÍCULO 8°.- OFERTAS VARIANTES.

Se entiende por oferta variante aquella que modificando las especificaciones técnicas de la prestación previstas en el pliego de bases y condiciones particulares, ofrece una solución con una mejora que no sería posible en caso de cumplimiento estricto del mismo.

Se admitirán ofertas variantes y se podrá comparar la oferta base de los distintos proponentes y solo podrá considerarse la oferta variante del oferente que tuviera la oferta base más conveniente.

ARTÍCULO 9°.- INSCRIPCIÓN EN EL SIPRO (Sistema de Información de Proveedores) a TRAVÉS DE SISTEMA COMPR.AR:

A los fines de la presentación de ofertas a través del Sistema Electrónico de Compra estipulado en el COMPR.AR, los oferentes deberán realizar la pre inscripción al Sistema de Información de Proveedores accediendo al sitio de internet de COMPR.AR (<https://comprar.gob.ar>), donde completarán la información requerida en los formularios de pre inscripción, en un todo de acuerdo con la Disposición N° 64/16 de la Oficina Nacional de Contrataciones (ingresar a <https://comprar.gob.ar>).

Los oferentes y adjudicatarios extranjeros están exceptuados de la obligación de inscripción en el SIPRO.

ARTÍCULO 10°.- MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS.

Las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas que acrediten su condición de tal, podrán presentar ofertas por el 20% del total de cada renglón.

ARTÍCULO 11°.- CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD.

Los criterios de sustentabilidad deberán garantizar el mejor impacto al ambiente, mejores condiciones éticas y económicas, así como el cumplimiento de la legislación laboral vigente, en

Licitación Pública. SIN MODALIDAD



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

especial lo que se relaciona con condiciones dignas y equitativas de trabajo y ausencia de trabajo infantil.

ARTICULO 12°: FORMAS DE LAS GARANTÍAS En virtud de la recomendación que incorpora la COMUNICACIÓN GENERAL ONC N° 12/2020 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES (ONC) en su carácter de Órgano Rector del Sistema Nacional de Contrataciones, todas las garantías que apliquen al presente proceso deberán constituirse mediante pólizas electrónicas de seguro de caución, emitidas por entidades aseguradoras habilitadas a tal fin por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, extendidas a favor de la DNV. Ver COMUNICACIÓN GENERAL ONC N° 3/2020.

ARTÍCULO 13°.- GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE LA OFERTA.

Los oferentes deberán constituir una garantía de mantenimiento de la oferta equivalente al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total de su oferta.

En el caso de cotizar con descuentos, alternativas o variantes, la garantía se deberá calcular sobre el mayor valor propuesto.

Si el oferente, en la nota por la cual manifestara que no mantendrá su oferta, indicara expresamente desde qué fecha retira la oferta, la Administración la tendrá por retirada en la fecha por él expresada. Si no indicara fecha, se considerará que retira la oferta a partir de la fecha de vencimiento del plazo de mantenimiento de la oferta en curso.

El oferente que manifestara que no mantendrá su oferta quedará excluido del procedimiento de selección a partir de la fecha indicada en el párrafo anterior.

Si el oferente manifestara su negativa a prorrogar el mantenimiento de su oferta dentro del plazo fijado a tal efecto, quedará excluido del procedimiento de selección, sin pérdida de la garantía de mantenimiento de la oferta. Si por el contrario, el oferente manifestara su voluntad de no mantener su oferta fuera del plazo fijado para realizar tal manifestación o retirara su oferta sin cumplir con los plazos de mantenimiento, corresponderá excluirlo del procedimiento y ejecutar la garantía de mantenimiento de la oferta.

ARTÍCULO 14°.- MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura. El plazo de SESENTA (60) días antes aludido se renovará en forma automática por un lapso igual al inicial o por el que se fije en el respectivo pliego particular, y así sucesivamente, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su

[Licitación Pública. SIN MODALIDAD](#)



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022-96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días corridos al vencimiento de cada plazo.

ARTÍCULO 15°.- APERTURA DE LAS OFERTAS:

14.1. La apertura de ofertas se efectuará por acto público a través de COMPR.AR en la hora y fecha establecida en el cronograma del presente pliego. En forma electrónica y automática se generará el acta de apertura de ofertas correspondiente.

14.2. Si el día señalado para la apertura de las ofertas deviniera inhábil, el acto tendrá lugar el día hábil siguiente, a la misma hora.

ARTÍCULO 16°.- CRITERIO DE SELECCION DE OFERTAS.

La adjudicación se realizará en favor de la oferta más conveniente, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de la oferta.

Cuando se trate de la compra de un bien o de la contratación de un servicio estandarizado o de uso común cuyas características técnicas puedan ser inequívocamente especificadas e identificadas, se entenderá, en principio, como oferta más conveniente, la de menor precio.

ARTÍCULO 17°.- NOTIFICACIÓN DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN:

En los procesos en que intervenga una Comisión Evaluadora, el dictamen se comunicara y se notificara a todos los oferentes mediante la difusión en el sitio <https://comprar.gob.ar> y se enviaran avisos mediante mensajería del portal COMPR.AR, dentro de los DOS (2) días de emitido.

Las impugnaciones al Dictamen deberán presentarse dentro de los TRES (3) días de su comunicación. Quienes no revistan el carácter de oferentes podrán impugnarlo dentro de los TRES (3) días de su difusión en el sitio <https://comprar.gob.ar>, en ambos casos, previa integración de la garantía de impugnación regulada en el artículo 78 del reglamento aprobado por el Decreto N°1030/2016.

ARTÍCULO 18°.- EXCLUSION DE OFERTAS:

Serán inelegibles y por lo tanto desestimados del proceso de evaluación, las propuestas de aquellos oferentes que hubieran incurrido en UNO (1) o más incumplimientos, dentro de los DOS (2) últimos años calendario, teniendo en cuenta el año en curso en que produce el acto de apertura, tanto en contratos celebrados con el MINISTERIO DE OBRAS, como con la DNV. Al efecto, serán considerados incumplimientos:

- a) El retiro de la oferta antes de la finalización del plazo de mantenimiento de la misma. -



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

-
- b) La rescisión de una orden de compra por falta de ejecución.
 - c) La provisión de bienes o la prestación de servicios, fuera del plazo establecido en la respectiva orden de compra, aún cuando hubiera mediado una solicitud de extensión de plazo, y la misma hubiera sido concedida, salvo que se hubiese invocado y aceptado, en tiempo y forma, la causal de caso fortuito fuerza mayor establecida en el artículo 94 del DECRETO 1030/2016.-
 - d) La entrega de bienes o servicios que no se correspondían con lo oportunamente ofertado en cuanto a atributos y/o calidad, o se tenga precedente de laguna observación por deficiencia en la prestación, respectivamente.

Las causales de inelegibilidad mencionadas en el presente artículo serán de aplicación, aún cuando se hubieran impuesto conjuntamente a las mismas y/o de manera complementaria, otras penalidades, sanciones u observaciones, tanto por la DNV, como por la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES y/o el órgano que correspondía, según el caso.

ARTÍCULO 19°.- SUBSANACIÓN DE ERRORES U OMISIONES.

Durante el procedimiento de selección la Repartición podrá solicitar la subsanación de deficiencias, errores u omisiones en la oferta, intimando a tales efectos a el/los oferentes correspondientes.

ARTÍCULO 20°.- GARANTÍA DE IMPUGNACIÓN.

20.1. - Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días de su comunicación, previa integración de la garantía regulada en el artículo 78, inciso del reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional aprobado por el Decreto N° 1030/2016.

20.1.1.- Los oferentes podrán impugnar el dictamen de evaluación dentro de los TRES (3) días de su comunicación, previa integración de una garantía TRES POR CIENTO (3%) del monto de la oferta del renglón o los renglones en cuyo favor se hubiere aconsejado adjudicar el contrato.

20.1.2.- Si el dictamen de evaluación para el renglón o renglones que se impugnen no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la garantía de impugnación se calculará sobre la base del monto de la oferta del renglón o renglones del impugnante.

20.1.3.- Si el impugnante fuera alguien que no reviste la calidad de oferente en ese procedimiento o para el renglón o los renglones en discusión y el dictamen de evaluación para el renglón o renglones que se impugnen no aconsejare la adjudicación a ninguna oferta, el importe de la garantía de impugnación será equivalente al monto que se estipula en el punto 20.1.1.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

20.1.4.- Cuando se impugne la recomendación efectuada sobre uno o varios renglones específicos y, además, cuestiones generales o particulares del dictamen de evaluación, el importe de la garantía de impugnación se calculará acumulando los importes que surjan de aplicar los criterios estipulados con anterioridad.

20.2.- Cuando se trate de los casos de impugnaciones contra la preselección, en las licitaciones o concursos de etapa múltiple, la garantía será por el monto de pesos cien mil (\$100.000,00-).

20.3.- En aquellos procedimientos de selección en los que se previera que las cotizaciones pudieran contemplar la gratuidad de la prestación, o bien implicar un ingreso para la jurisdicción o entidad contratante, la garantía de impugnación al dictamen de evaluación será la establecida en el punto 20.1.1.

20.4.- Las garantías de impugnación serán reintegradas al impugnante sólo en caso de que la impugnación sea resuelta favorablemente.

20.5.- Siguiendo con la recomendación de la ONC N° 12/2020, la garantía de impugnación deberá constituirse mediante póliza electrónica.

ARTÍCULO 21°.- FORMA DE ADJUDICACIÓN:

21.1. La adjudicación se realizará por renglones, según el criterio de evaluación establecido, pudiendo los oferentes presentar la oferta sobre alguno o todos los renglones, salvo aclaración en contrario en Especificaciones Técnicas.-

21.2. La adjudicación será notificada al adjudicatario o adjudicatarios y al resto de los oferentes, dentro de los TRES (3) días de dictado el acto respectivo, mediante difusión en el sitio <https://comprar.gob.ar> y se enviarán avisos mediante mensajería del COMPR.AR

21.3. El contrato quedará perfeccionado con la notificación al Adjudicatario de la correspondiente orden de compra mediante la difusión en el sitio <https://comprar.gob.ar> y se enviarán avisos mediante mensajería del COMPR.AR, dentro de los DIEZ (10) días de la fecha de notificación del acto administrativo de adjudicación.

ARTÍCULO 22°.- LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS FACTURAS.

Las facturas electrónicas deberán remitirse a la oficina de la SECCION CONTABLE DEL 12° DISTRITO NEUQUEN, vía e-mail a facturas_12neuquen@vialidad.gob.ar

En la factura se deberá indicar indefectiblemente el N° de Expediente, N° de Orden de Compra y el objeto de la contratación/adquisición. Al mail deberá adjuntarse en archivo pdf

- Orden de Compra o Solicitud de provisión
- Acta de Recepción o Certificación de servicio



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

- Constancia de AFIP

Con motivo de efectuar el alta en el registro de beneficiarios será requerido por única con la presentación de la primera factura:

DATOS DE LA EMPRESA	
Razón Social o Denominación:	
CUIT:	
Domicilio:Legal:	
Localidad:	Provincia:
Código Postal:	Teléfono:/ Fax:

Para cualquier consulta de seguimiento de pagos, reclamos de los mismos, etc deberá comunicarse con el sector de ATENCIÓN A TERCEROS (Tel. 011-4343-6358)

ARTÍCULO 23°.- MONEDA DE PAGO.

Los pagos se efectuarán en PESOS, independientemente de la moneda de cotización.

En aquellos casos en que la cotización se hiciera en moneda extranjera y el pago en moneda nacional, deberá calcularse el monto del desembolso tomando en cuenta el tipo de cambio vendedor del BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA vigente al momento del día anterior al pago.

ARTÍCULO 24°.- MONEDA DE COTIZACIÓN.

Las cotizaciones deberán formularse exclusivamente en moneda pesos, Moneda Nacional.-

ARTÍCULO 25°.- CERTIFICADO DEL REGISTRO PUBLICO DE EMPLEADORES CON SANCIONES LABORALES (REPSAL):

Conforme a lo establecido en la Ley N° 26.940 (BO. 2/06/2014).

<http://repsal.trabajo.gob.ar/Empleador/>

ARTÍCULO 26°.- LIBRE DEUDA FISCAL (R.G. AFIP N° 4164/17)

El proveedor no podrá poseer deuda líquida y exigible o previsional ante la AFIP

ARTÍCULO 27°.- EL ESTATUTO SOCIETARIO ACTUALIZADO Y EL PODER DEL FIRMANTE.

Cuando el oferente sea una persona Jurídica, deberá indefectiblemente adjuntar en su oferta el Estatuto Societario Actualizado y el Poder del Firmante.

ARTÍCULO 28°.- CONFLICTO DE INTERESES

Licitación Pública. SIN MODALIDAD



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022-96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

Según lo establecido en el Decreto 202/2017 y en la Comunicación General N° 76, el oferente deberá tener actualizado el formulario de Declaración Jurada de Intereses, siendo causal de desestimación dicha omisión.

ARTÍCULO 29°.- CAUSALES DE DESESTIMACIÓN NO SUBSANABLES: Será considerada OMISION ESENCIAL la falta de descripción de la marca y tipo del bien o servicio ofrecido, plazo de entrega, o alguna otra parte que hiciere a la esencia del contrato. Asimismo, será considerada en este sentido, la falta de visita al lugar objeto de la contratación. Si el oferente fuera inelegible de conformidad con lo establecido en el artículo 68 del presente reglamento, si las muestras no fueran acompañadas en el plazo fijado, si el precio cotizado mereciera la calificación de vil o no serio, si tuviere tachaduras, raspaduras, enmiendas o interlíneas sin salvar en las hojas que contengan la propuesta económica, si estuviera escrita con lápiz o con un medio que permita el borrado y reescritura sin dejar rastros, si contuviera condicionamientos, y demás causales previstas en el art. 66 del DECRETO N° 1030/16.

ARTÍCULO 30°.- ALTA COMO BENEFICIARIO DE LA CUENTA UNICA DEL TESORO (CUT): El adjudicatario deberá contar con cuenta habilitada en alguno de los bancos adheridos al Sistema de la Cuenta Única del Tesoro.-

Link con el listado de los bancos adheridos:

<http://forotgn.mecon.gov.ar/tgn/index.php/bancos-adheridos-al-sistema-de-la-cuenta-unica-del-tesoro/>

ARTÍCULO 31°.- Las Especificaciones Técnicas comprendidas en el documento IF-2022-94764687-APN-DNQ#DNV e IF-2022-93102048-APN-DNQ#DNV forman parte del presente pliego.-

ARTICULO 32°.- FUEROS. Queda expresamente estipulado que todas las cuestiones que pudieren suscitarse concernientes a la interpretación, aplicación o ejecución del contrato que se suscriba en virtud de la presente contratación serán obligatoria y exclusivamente sometidas a la jurisdicción del Juzgado Federal de la ciudad de Neuquén, Provincia de Neuquén, renunciando expresamente quien resulte adjudicatario a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

CONSIDERACIONES FINALES

Forman parte del presente pliego:

Decreto Nacional N° 1224/89 que reglamenta la Ley sobre Emergencia Económica – Bs. de Fabricación Nacional

Decreto Nacional N° 2284/91 de desregulación Económica

Decreto Nacional N° 909/00 de Compre Nacional

Resolución N° 61/01 de Compre Nacional

Disposición N° 62/2016 Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional.

Disposición ONC N° 64/16 Manual de Procedimientos para incorporación y actualización de datos en SIPRO

Disposición N° 65/2016 Manual de Procedimiento del COMPR.AR.

Disposición N° 47/2017. Sustitución artículos 127 y 128 del Manual de Procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional

Disposición N° 6/2018. Normativa sobre el régimen de contrataciones de la Administración Nacional.

Disposición N° 35/2018. Normativa sobre el régimen de contrataciones de la Administración Nacional.

Disposición N° 49/2018. Normativa sobre el régimen de contrataciones de la Administración Nacional.

Disposición N° 58/2018. Normativa sobre el régimen de contrataciones de la Administración Nacional.

Decreto N° 641/2018. Modificatorio del Decreto 1030/2016.

Decreto Reglamentario N° 963/2018. Regimen de contrataciones de la administración Nacional.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22

ANEXO : DECLARACIONES JURADAS

Completar solo cuando se trate de oferta nacional

DECLARACIÓN JURADA DE OFERTA NACIONAL	
CUIT:	<input type="text"/>
Razón social o Nombre Completo:	<input type="text"/>
<p>El que suscribe con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que los Bienes ofertados cumplen con los requisitos exigidos para ser considerados como OFERTA NACIONAL, en los términos considerados virtud de lo estipulado en EL Artículo 13° apartado H inciso 3 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado por Disposición ONC N° 63/16.</p>	
Lugar y Fecha:	<input type="text"/>

Completar solo en contrataciones de tercerización de servicios

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DEL REGIMEN DE INTEGRACIÓN DE DISCAPACITADOS	
CUIT:	<input type="text"/>
Razón social o Nombre Completo:	<input type="text"/>
<p>El que suscribe con poder suficiente para este acto, DECLARA BAJO JURAMENTO que se obliga a ocupar a personas con discapacidad, en una proporción no inferior al CUATRO POR CIENTO (4%) de la totalidad del personal afectado a la prestación del servicio, en los procedimientos de selección que tengan por objeto la tercerización de servicios, a los fines de cumplir con la obligación establecida en el artículo 7° del Decreto N° 312 de fecha 2 de marzo de 2010.</p>	
Lugar y Fecha:	<input type="text"/>

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



“Las Malvinas son Argentinas”

DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD
12° DISTRITO - NEUQUEN
UOC: 46/12 – NEUQUEN

ANEXO ESPECIFICACIONES TECNICAS

DATOS DEL PROCEDIMIENTO	
OBJETO: Mantenimiento Edificio para Sede 12 dto., Campamento Plottier y Balanza Senillosa. 2022	
SOLICITUD DE CONTRATACION (SCOs): 46/12-1095-SCO22	
FECHA DE INICIO DE CONTRATO: a partir de 5 días hábiles desde perfeccionamiento del documento contractual	
PLAZO DE ENTREGA: 12 (doce) MESES	
PREVEE PRORROGA (SI/NO) (PLAZO): SI	
ADJUDICACION A PROVEEDOR (TOTAL/POR RENGLON): TOTAL	
ACEPTA ENTREGAS PARCIALES (SI/NO): SI	
LUGAR Y DIRECCIÓN DE ENTREGA: Sede 12 dto., Campamento Plottier y Balanza Senillosa.	
ACEPTA FACTURACIÓN PARCIAL (SI/NO): SI	
INCLUIDA EN PAC (SI/NO): SI	
MONEDA DE COTIZACION	
ADMITE COTIZACION EN MONEDA EXTRANJERA (SI/NO): NO	¿CUAL?:
MOTIVO:	
MUESTRAS	
REQUIERE RECEPCION DE MUESTRAS (SI/NO): NO	
PLAZO:	
LUGAR:	
HORARIOS:	
VISITA DE OBRA	
REQUIERE VISITA DE OBRA (SI/NO): SI	
PLAZO: A INFORMAR MEDIANTE CIRCULAR	
LUGAR: SEDE ADMINISTRATIVA 12° DISTRITO. Maestro T. Alderete 520 Prov. De Neuquén. – CAMPAMENTO PLOTTIER. RN N°22 KM 1231 Prov. De Neuquén. – BALANZA SENILLOSA–NEUQUÉN. RN N°22 KM 1260 Prov. De Neuquén -	
HORARIOS: A INFORMAR MEDIANTE CIRCULAR	
CONDICIONES DE LOS BIENES Y PROVEEDORES	
¿BIENES NUEVOS, USADOS, REACONDICIONADOS O RECICLABLES? NO CORRESPONDE	
TOLERANCIA ACEPTABLE: NO CORRESPONDE	
NORMAS DE CALIDAD: ISO 9001, ISO 45001	
CRITERIOS DE SUSTENTABILIDAD: Se deberán tener en cuenta todos los criterios correspondientes a Sustentabilidad Social, entre ellos: - Cumplimiento de condiciones laborales dignas y otros derechos laborales - Cuidado de la salud y seguridad laboral	



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-93102048-APN-DNO#DNV

NEUQUEN, NEUQUEN
Lunes 5 de Septiembre de 2022

Referencia: FORMULARIO ANEXO EETT "Mantenimiento Edificio para Sede 12 dto., Campamento Plottier y Balanza Senillosa. 2022"

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2022.09.05 15:07:18 -03:00

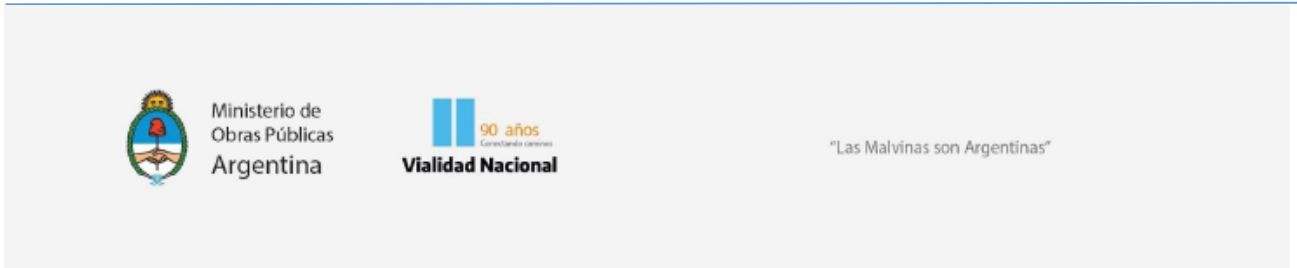
Franco Scortichini
Jefe de Sección
Distrito de Neuquén
Dirección Nacional de Vialidad



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente está destinada al “Mantenimiento Edificio para Sede 12 dto., Campamento Plottier y Balanza Senillosa.” pertenecientes al 12 Dto. de la Dirección Nacional de Vialidad – Neuquén.

El alcance de los trabajos incluye el Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones:

- SEDE ADMINISTRATIVA 12º DISTRITO. Maestro T. Alderete 520 Prov. De Neuquén.
- CAMPAMENTO PLOTTIER. RN N°22 KM 1231 Prov. De Neuquén.
- BALANZA SENILLOSA-NEUQUÉN. RN N°22 KM 1260.5 Prov. De Neuquén.

Para llevar a cabo dichas tareas se tendrá en cuenta la normativa vigente (Ley 19587/72 – Decreto 351/79 – Decreto 1338), las obligaciones a las cuales se encuentra sumido el empleador y el trabajador en lo que se refiere al mantenimiento preventivo de las instalaciones existentes, en pos de impedir el deterioro del patrimonio inmobiliario.

De esta manera se busca aumentar la seguridad del edificio, resguardando las instalaciones y evitando siniestros que afecten a las personas y al inmueble.

Por otra parte, Se busca que las tareas sean realizadas de forma tal de no afectar el normal funcionamiento del edificio.



ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

DE LO QUE CONCIERNE AL OFERENTE

Visita de las instalaciones:

A los efectos de la consideración de la propuesta, se aconseja haber visitado, verificando y dimensionando por sí mismo todas las áreas en donde se deberán ejecutar los trabajos, para tener una idea clara de la magnitud de los mismos; así como del significado y alcance de la presente especificación técnica. Así, con el fin de valorar la tarea a ejecutar, elementos y equipos a proveer, etc.

La fecha y horario para realizar la visita será informada mediante Circular. **El certificado deberá ser incluido como Anexo al momento de presentar la Oferta.**

PLAZO DE EJECUCIÓN. Será de DOCE MESES (12), a partir de 5 días hábiles contados desde el perfeccionamiento del documento contractual.

DE LO QUE CONCIERNE AL ADJUDICATARIO

La contratación será destinada a:

- Mantenimiento general edilicio

Dada la índole y características de los lugares en que se desarrollan las tareas, la empresa será civil y penalmente responsable de los daños y perjuicios ocasionados voluntaria o involuntariamente al patrimonio del Estado o a terceros, por él o por personal que de él dependa.

Durante el desarrollo de los trabajos, la entrada y/o salida de personas, vehículos, etc. deberán realizarse de acuerdo a las normativas de Vialidad Nacional, debiendo coordinar con el encargado correspondiente el acceso.

Se deberá mantener el lugar en condiciones, durante la realización de los trabajos. El adjudicado queda obligado a retirar los residuos producto de la tarea solicitada, dejando limpio los sitios donde trabaja.

El personal empleado deberá ser distinto y especializado para cada servicio posibilitando la ejecución de todos los trabajos al mismo tiempo de ser necesario.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



“Las Malvinas son Argentinas”

DE LO PRIORITARIO DE LA FORMA DE REALIZAR EL TRABAJO

Se deberá propiciar el normal desarrollo de las tareas del personal de Vialidad Nacional y que el mismo no se vea afectado en su funcionamiento mientras se realizan los trabajos de reparación y/o mantenimiento. En caso de que las tareas no cumplan en un todo de acuerdo con lo detallado precedentemente, se deberá contemplar el trabajo **fuera del horario administrativo**.

La empresa deberá ejecutar todas las tareas con **equipos y herramientas de su propiedad, además de proveer de los insumos correspondientes a cada uno de ellos de acuerdo al trabajo a realizar**, los que deberá poseer en óptimo estado de funcionamiento y conservación. Deberá contar con equipos para poder realizar todo tipo de tareas de obra de los rubros del servicio que presta.

La empresa solo empleará operarios competentes en sus respectivas especialidades según el rubro.

Se deberá proveer elementos de seguridad personal (zapatos de seguridad, guantes, cascos, arneses, antiparras, etc. según la tarea lo requiera) y ropa de trabajo al personal. En este sentido, los empleados deberán contar con uniforme (pantalón y camisa de grafa) de color a determinar con la inspección, para que sean fácil y rápidamente reconocibles. Además, deberá tener impreso el nombre de la empresa en la vestimenta.

La realización de los trabajos de urgencia se limitará a la solución estricta del problema, dejando a la vista la reparación realizada para la correspondiente aprobación por parte de la inspección.

La Dirección Nacional de Vialidad, será la encargada de dar las indicaciones técnicas pertinentes de las tareas a realizar. Queda a su entero juicio, la aprobación o rechazo de los trabajos realizados.

Los costos de los trabajos que se deban realizar nuevamente, serán absorbidos totalmente por la empresa en cuanto a horas trabajadas y materiales empleados.

El Contratista deberá proveer la nómina de personal que ingresará a las instalaciones, sea cual fuere la jerarquía del mismo, teniendo la obligación de asegurar a su personal contra accidentes de acuerdo a las normativas vigentes; los trabajos que



emplee en la prestación, deberán contar con seguro por accidentes de trabajo, conforme a normas reglamentarias.

Para ello previo al inicio de la contratación se exigirá:

Listado del Personal que estará afectado a la contratación (DNI).

Constancias de Altas Temprana de AFIP de cada uno de los empleados.

F 931 (Formulario, presentación y pago) y SUSS (Sistema Único de la Seguridad Social) individual de cada uno de los empleados del listado.

Certificado de ART (Aseguradora de Riesgo de Trabajo) con cláusula de no repetición a favor de Vialidad Nacional incluyendo el listado del personal afectado.

Certificado de SVO (Seguro de Vida Obligatorio) incluyendo el personal afectado.

Nota: La subcontratación de los rubros por parte de los proveedores no desvincula de la obligación de presentar la documentación atinente a los empleados en relación de dependencia.

HERRAMIENTAS.

Junto con el inicio del contrato se deberá proveer un mínimo indispensable de herramientas con sus insumos, las cuales son las siguientes:

- **Herramientas Manuales**
 - Pelacables lateral.
 - Busca polos. Primera Calidad.
 - Detector de voltaje Prueba de tensión.
 - Pinza universal, Pinza de punta, y Pinza de Presión (ó de Fuerza).
 - Alicates.
 - Juego de destornilladores de primera calidad, mínimo 10 piezas.
 - Juego de destornilladores de puntas intercambiables de Primera Calidad.
 - Remachadora Pop.
 - Tenaza de Armador.
 - Llave stilson para Caños hasta 2”
 - Martillo y maza.
 - Punta y cortafierros.



- Arco de Cierra manual con Hoja P/ acero rápido
- Cintas métricas de 5 y 10 mts.
- Morsa de banco N°4
- Serrucho y tijeras de pod.
- **Herramientas inalámbricas.**
- Taladro 18v. o Superior con funciones: Atornillador – Taladro – Taladro Percutor + batería adicional
- Amoladora angular 18v + batería adicional.
- Cortadora de césped carro ancho 36v + batería adicional.
- Desmalezadora / motoguadaña 36v + batería adicional.
- **Otras Herramientas**
- Prolongador 20 mts. con protección 20A y tomas de 10 y 20 A.
- Escaleras tijera aluminio de 8 y 6 escalones
- Linterna led tipo vincha primera calidad.
- Sonda destapa cañerías (para cloaca).
- Carretilla 110 lts. Rueda c/ rulemanes.

Para poder dar inicio al servicio, la empresa deberá presentar el total de las herramientas anteriormente nombradas.

Las herramientas que se encuentren fuera del listado y sean necesarias para tareas específicas deberán ser contempladas y provistas por la empresa de acuerdo al cronograma de trabajos a realizar, por lo que las mismas deberán estar disponibles para su uso el día previo a la ejecución de dicha tarea.

Todas las herramientas serán aprobadas por la inspección, quien podrá objetar el tipo o calidad de estas y pedir el reemplazo.

En el caso de rotura o mal funcionamiento de las herramientas anteriormente descriptas en este ítem, el adjudicado deberá hacer la reposición de las mismas en un plazo máximo de 48hs hábiles.

ORGANIZACIÓN DE LAS TAREAS

La Dirección Nacional de Vialidad le indicará a la empresa la rutina establecida para el normal funcionamiento de las instalaciones a mantener.



En las tareas que requieran el uso de herramientas no mencionadas listado o herramientas especiales, se le solicitará al supervisor responsable, por los medios de comunicación requeridos (teléfono – mail), las herramientas necesarias para ejecutar los trabajos con un plazo acorde al tipo de herramientas y a la urgencia de la necesidad.



ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO: El mismo constará de un servicio de mano de obra periódico y eventual según la necesidad y urgencia que hubiera en cada uno de los lugares a intervenir.

El adjudicado deberá ejecutar dentro del Servicio solicitado el tipo de trabajo que a continuación se detalla:

Servicio de Mantenimiento de los rubros intervinientes:

Deberá mantenerse en perfecto estado el funcionamiento de las instalaciones existentes, debiendo respetarlo como prioridad fundamental dentro del Servicio que presta. Reparará los desperfectos cuando revista carácter de imprescindible para el normal desarrollo de las actividades, en el momento que surjan.

Servicio de Reparaciones y Reposiciones Programadas:

El adjudicado deberá ejecutar todos los trabajos de reposiciones y/o reparaciones de las instalaciones obsoletas o deterioradas, conforme a las programaciones y tiempos de ejecución en que lo determine el funcionario a cargo de las solicitudes de trabajos.

MANTENIMIENTO GENERAL EDIFICIO:

Comprende todos los trabajos de mantenimiento relacionados a: albañilería, reparaciones y limpieza de techos, zinguerías y canaletas, cenefas, pisos y revestimientos, de acuerdo con la siguiente descripción.

Albañilería: comprende futuras reparaciones en muros; arreglos de revoques; remediación de problemas de humedad en muros ya sea causada por pedidas de cañerías (ver instalación de agua fría caliente) o por humedad causada por capilaridad debido a problemas con la capa aisladora del muro. Todos los arreglos antes mencionados deberán tener las terminaciones de pintura correspondiente, expresados en mantenimiento de pinturas.

Arreglos de contrapiso y pavimentos de hormigón, en caso de futuras roturas ya sea por uso, causadas por la reparación de instalaciones o de cualquier otro tipo, se deberá reparar inmediatamente.

Pisos y revestimientos: toda rotura que se produzca en pisos y/o revestimientos, interiores o exteriores, debido a reparaciones de muros o instalaciones, o roturas imprevistas, deberá ser reparada con piezas nuevas de la

misma marca y modelo, de no ser posible se evaluará con el responsable del área de arquitectura una solución alternativa.

Techos de teja: se deberá remover todo tipo de residuos dejado por la vegetación (hojas, ramas resina, etc.) y limpiar todas las cubiertas, se cambiarán las tejas rotas a fin de evitar cualquier filtración hacia el interior. Si en algún caso hubiera igualmente filtraciones se deberán realizar trabajos de impermeabilización alternativos bajo la teja, siempre por personal especializado en el rubro. Es importante para evitar goteos por condensación asegurarse de tener la barrera de vapor adecuada y en buenas condiciones según sea el techo.

Techos de chapa: de igual modo que el techo de tejas, se deberá despejar de todo tipo de residuos dejado por la vegetación y limpiar todas las cubiertas. Todos los tramos de chapa en mal estado ya sea por perforaciones, roturas por haber sido pisadas o dobladas, o con oxido, serán reparados, si esto no fuese posible serán reemplazados, en caso de presentarse clavos o cualquier tipo de fijación utilizada suelta se reemplazará por la fijación adecuada de medida correcta y sellador.

Techos de losa: deberán limpiarse todas las cubiertas de acuerdo a lo mencionado en los dos apartados anteriores, se deberá arreglar los sistemas de aislación existente (Membranas, pinturas asfálticas, etc.)

Zinguerias y Canaletas: se realizará una limpieza en todas las canaletas existentes y los desagües correspondientes, se harán pruebas en busca de pérdidas y roturas las que se deberán sellar y/o reparar; también se revisará el estado de los soportes y se repararán en caso de ser necesario. En temporada de viento y lluvia dicha limpieza se repetirá la cantidad de veces que la inspección, de acuerdo a su criterio, crea necesaria.

Cenefas y aleros: Las cenefas y los aleros de todos los techos deberán mantenerse en estado óptimo, en las cenefas se deberán reemplazar las piezas y/o partes en mal estado, que se hayan descolgado o salido de línea. La madera a la vista deberá contar con los tratamientos de protección adecuados para su conservación; en las pinturas sobre madera y placas cementicias se deberá prestar especial atención a la aparición de resquebrajamientos y grietas en las uniones de las piezas, debiendo ser reparadas con las masillas correspondientes a cada material.

Cualquier error u omisión en la descripción de las tareas no libera a la empresa adjudicataria del mantenimiento integral de la instalación.



MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES.

El alcance del mantenimiento comprende a todos los componentes de las instalaciones incluyendo artefactos, conductos, cañerías, accesorios, y accesorios de terminación.

Cualquier error u omisión en la descripción de las tareas no libera a la empresa adjudicataria del mantenimiento integral de la instalación.

Instalación de desagües cloacales y pluviales.

Desagües cloacales: Se deberá hacer un sondeo mensual de toda la red primaria de cloaca en busca de obstrucciones en el recorrido y limpieza de las cañerías, entre cámaras de inspección; y desde la última cámara de inspección hacia la conexión a red. El sondeo debe incluir también las redes primarias conectadas a cámaras sépticas y tanques digestores. En las redes secundarias de las instalaciones de todo el distrito se deberá hacer mantenimiento de las pequeñas obstrucciones dando solución inmediata a la posibilidad de cualquier inconveniente. Todos los sifones y conexiones de desagües de piletas de la red secundaria deberán limpiarse con los intervalos que a criterio de la inspección sean necesarios, para evitar pérdidas y obstrucciones.

Todos los artefactos que componen las instalaciones cloacales se deberán mantener en condiciones adecuadas para su uso sin que interfieran, debido a desperfectos o roturas, con la higiene y la seguridad de los usuarios. Todos los componentes de dichos artefactos y accesorios en mal estado se deberán reemplazar por nuevos de las mismas características e igual o superior calidad (Tapas de inodoros, elementos de fijación, sopapas de bachas y lavatorios, etc.).

Desagües Pluviales: Al igual que con la red primaria se hará un sondeo de toda la red en busca de obstrucciones en el recorrido y limpieza de las cañerías, entre cámaras de inspección, y desde la última cámara de inspección hacia el exterior, en temporada de viento y lluvia se deberá realizar dicha limpieza a criterio de la inspección y luego de una jornada de fuertes vientos y/o lluvia. Todas las rejillas de desagüe en solados exteriores se revisarán con el fin de evitar acumulación de tierra o cualquier otro tipo de suciedad.

Instalación de agua fría y caliente.



Se incluye la provisión de agua de las distintas conexiones de la empresa EPAS desde de la línea municipal hacia adentro y todos los circuitos de agua fría caliente del distrito.

Se verificarán las conexiones a los artefactos tales como, chicotes, mangueras, flexibles de descargas de inodoros etc. Se resolverá de forma inmediata problemas que puedan surgir en las griferías, válvulas de descarga de inodoros, mingitorios y canillas de servicio exterior. Los elementos que no puedan ser reparados deberán reemplazarse.

Todas las bombas de presurización o elevación se revisarán en busca de pérdidas en sus conexiones, y se verificará el buen funcionamiento de válvulas de corte y retención. La fuerza motriz de dichas bombas se mantendrá de acuerdo con lo mencionado en el mantenimiento de las instalaciones eléctricas, “fuerza motriz”

Instalación de gas.

Se realizará una limpieza periódica de los calefactores y calderas existentes, en caso de mal funcionamiento se reparará y reemplazaran las piezas en mal estado.

Se verificará el correcto funcionamiento de los sistemas de ventilación a fin de asegurar el adecuado nivel de oxígeno en los ambientes calefaccionados, evitando así intoxicaciones por monóxido de carbono.

Se deberán hacer pruebas de presión de todo el circuito, a fin de detectar posibles pérdidas en todo el sistema, si la prueba diera como resultado una caída de presión fuera de la permitida se deberá hallar la perdida y reparar inmediatamente. La inspección podrá solicitar esta prueba la cantidad de veces que a su criterio crea necesaria.

Todos los trabajos de mantenimiento de gas se harán bajo la responsabilidad de un profesional matriculado y habilitado por Camuzzi gas del Sur.

Instalación eléctrica.

El alcance del mantenimiento comprende las instalaciones de media y baja tensión.

Se harán revisiones y limpiezas periódicas -a pedido de la inspección de obra- de todos los tableros principales y seccionales del distrito, se revisarán mediante testeos de disyuntores e interruptores termomagnéticos, se verificará el estado de las borneras y sus conexiones, el estado de los cables etc. Cualquier elemento en mal estado deberá ser reemplazado.

Se relevará el estado de todas las teclas de luces, enchufes, tapas de cajas, para preservar el buen funcionamiento de las mismas ya que son el punto de contacto más riesgoso de choque eléctrico para los usuarios debido a su manipulación diaria.

Se inspeccionará permanentemente el funcionamiento de las luminarias de todo el distrito debiéndose cambiar toda lámpara que no funcione. Si los artefactos de iluminación o alguno de sus componentes estuviesen dañados, se cambiarán las piezas de forma parcial o total según sea necesario.

Fuerza motriz: comprende los motores de bombas de agua, portones y persianas eléctricas, en caso de desperfectos en alguno de estos sistemas mencionados, para la reparación se deberá buscar una manera alternativa de dejarlos en funcionamiento de forma manual o por gravedad (en el caso de las bombas de agua) hasta reparar el inconveniente, en caso de no ser posible se deberá colocar un motor alternativo provisorio hasta que el original sea reparado o en su defecto reemplazado por uno nuevo de igual o superior características y/o calidad.

MANTENIMIENTO DE PINTURAS

El mantenimiento de pinturas refiere al pintado de todas las partes o piezas (muros, cielorrasos, carpinterías, piezas de herrería, etc.) que lo requieran según criterio de la inspección.

MANTENIMIENTO DE CARPINTERIAS Y HERRERIAS.

Rejas, barandas y otros elementos metálicos y de herrería.

Se deberá hacer mantenimiento de sistemas de fijación a muros pisos cielorrasos etc., también se examinarán los estados de soldaduras, anclajes y empotramientos, debiéndose reparar cualquier rotura o inconvenientes con las mismas incluyendo las terminaciones de pintura correspondiente.

Carpinterías (aluminio, chapa, madera):

El mantenimiento de la carpintería comprende toda la tabiquería de madera, aluminio o vidrio, puertas, ventanas, etc. existentes en el edificio.

Se deberá mantener en óptimas condiciones, libres de roturas, rayones o rajaduras vidrios y vinilos aplicados en ellos, esto evitará posibles daños hacia las personas, problemas térmicos, acústicos, etc.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



“Las Malvinas son Argentinas”

Se deberá ajustar o reparar todo tipo de herrajes permitiendo que los mecanismos de apertura y cierre trabajen de forma óptima.

Se deberá revisar todos los burletes y escobillas, y se cambiarán aquellos que presenten inconvenientes y se agregarán faltantes con el fin de brindar hermeticidad a las aberturas evitando así problemas térmicos, acústicos, etc.

Se repararán o cambiarán todos los sistemas de seguridad tales como cerraduras, trabas de puertas y tabiques divisorios de baño, pasadores con candado, etc. que estuviesen rotos, o que presenten alguna anomalía de consideración.

Todas las piezas de herrajes, cerraduras y vidrios reemplazados deberán presentar las mismas características que los originales y deberán ser totalmente compatibles con el sistema y con el material de carpinterías donde se coloquen.

MANTENIMIENTO DE AREAS EXTERIORES Y ESPACIOS VERDES.

Áreas exteriores:

Los canchales, muros bajos y muros de contención deberán cuidarse de los daños que puedan producirse por causa del agua a través de pinturas y tratamientos hidrófugos adecuados para cada caso.

Los carteles institucionales y de señalización deberán estar limpios en perfectas condiciones de pintura e iluminados correctamente.

Estacionamientos semicubiertos de estructura metálica deberán mantenerse según lo expresado en mantenimiento de rejas, barandas y otros elementos metálicos y de herrería y en techos de chapa.

Corte y mantenimiento de pasto:

La acción directa del adjudicado, será atender en forma preventiva todas las labores propias de mantenimiento y recuperación de las áreas verdes; Desmalezado, corte de césped y limpieza de los residuos producidos de los mismos. Se realizarán dependiendo de la época del año y a criterio de la institución.

El adjudicatario dispondrá de la vegetación eliminada, debiendo retirarla del predio. Queda absolutamente prohibido quemar restos provenientes de estas extracciones en ningún lugar del terreno ni terrenos aledaños, así como también el uso de herbicidas tóxicos.

Se deberá contemplar el riego de los espacios verdes de acuerdo a lo solicitado por la institución.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



“Las Malvinas son Argentinas”

MANTENIMIENTO DE MUEBLES Y EQUIPAMIENTO.

En escritorio, bibliotecas y estanterías se harán reparaciones de pequeña envergadura, como arreglos de cerraduras, guías y correderas de cajones, ajustes y reemplazos de tornillos y elementos de unión y ensamble.

Se velará por el mantenimiento del buen funcionamiento de los sistemas de cortinas, debiendo siempre consultar las recomendaciones del fabricante.

Aquellos apartados que se hayan omitido en esta especificación técnica y que a criterio de la inspección correspondan al mantenimiento, serán tenidos en cuenta y resueltos igualmente por la empresa adjudicado.

PERSONAL

El servicio de mantenimiento especificado en el presente pliego deberá ser prestado por la cantidad de personal indicado a continuación:

- Dos operarios fijos los cuales deberán cumplir horario corrido de 9 hs. de lunes a viernes, en días hábiles y horarios administrativos de la repartición. (Incluye una hora de refrigerio o comida)
- Un equipo de guardia pasiva las 24 hs para eventuales emergencias, que deberán ser cubierta por personal especializado, el cual contará con las herramientas específicas necesarias para las tareas y con la habilitación de matrícula correspondiente.

La supervisión del servicio programará con anticipación (12 horas mínimo) el lugar donde deberán asistir los operarios fijos (Neuquén, Plottier o Senillosa) para cumplir las tareas diagramadas. Independientemente del lugar, los mismos tendrán que cumplir el horario laboral anteriormente mencionado. Los traslados del personal fijo fuera de lo programado, correrán por cuenta del adjudicatario.

Para el mantenimiento preventivo se seleccionará al personal de acuerdo a las características de los trabajos a realizar y de las consecuencias que estos generen en el normal funcionamiento del establecimiento. Esto puede significar trabajos en horarios vespertinos, nocturnos o feriados y fines de semana; de manera tal de disminuir el impacto en la dinámica del establecimiento.

Para el mantenimiento correctivo se deberá contar con personal de cada una de las especialidades en el horario pico y en guardia pasiva disponible las 24 horas.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



Ministerio de
Obras Públicas
Argentina



“Las Malvinas son Argentinas”

Existirá siempre en funciones un supervisor responsable, en forma activa durante horario de 7.30 A 16.30 hs. de lunes a viernes, en días hábiles administrativos o trabajos especialmente programados fuera de éste o en forma pasiva en horarios nocturnos, feriados y fines de semana.

Ocasionalmente las tareas podrán constar de arreglos parciales o totales, pudiendo significar la realización de pequeñas obras según lo considere la inspección, debiéndose en los casos que sea requerido llevar a cabo por ejemplo instalaciones nuevas.

Notas:

La Dirección Nacional de Vialidad proveerá de un espacio físico para uso del personal y guardado de las herramientas.

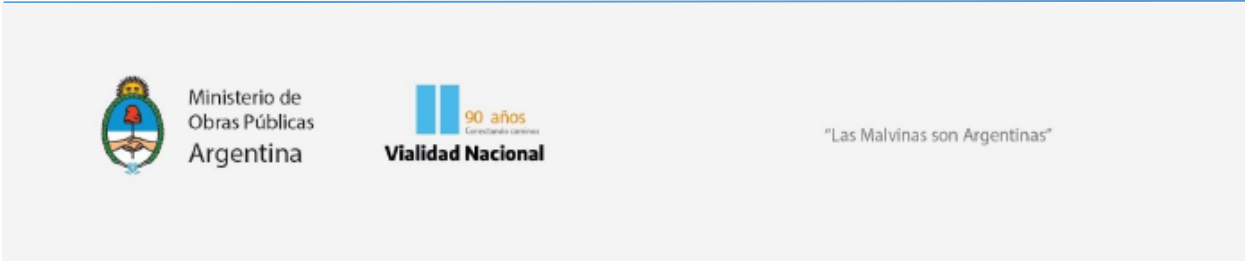
Los materiales necesarios para llevar a cabo las tareas serán suministrados por DNV.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022- 96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



COMPROBANTE DE VISITA

Nº DE PROCESO:

En el día de la fecha, se extiende el presente al Sr/a.....
..... D.N.I. Nº.....
por la firma, dejando constancia que ha
concurrido a la visita obligatoria contemplada en el pliego de especificaciones.

Neuquén, de de 20.....

.....
Firma y Aclaración DNV.

.....
Firma y Aclaración

Este comprobante deberá incluirse en la oferta.



“Las Malvinas son argentinas”

EXP.: EX-2022-96294508 - -APN-DNQ#DNV
SOLICITUD DE CONTRATACION 46/12-1095-SCO22

PROCESO: 46/12-0245-LPU22



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2022-94764687-APN-DNO#DNV

NEUQUEN, NEUQUEN
Jueves 8 de Septiembre de 2022

Referencia: EETT Mantenimiento Edificio 2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 15 pagina/s.

Digitally signed by Gestion Documental Electronica
Date: 2022.09.08 14:33:57 -03:00

Franco Scortichini
Jefe de Sección
Distrito de Neuquén
Dirección Nacional de Vialidad

Digitally signed by Gestion Documental
Electronica
Date: 2022.09.08 14:33:58 -03:00



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
Las Malvinas son argentinas

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: PLIEGO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 36 pagina/s.